

## 2.2.2 Biard

| Dénomination   | Description   | Sensibilité |
|--|---|-------------|
| Localisation de la commune                                     | Biard (86580)   |             |
| Nombre d'habitants / habitats (hameau, lieu-dit)               | 1756 en 2016; Aéroport de Poitiers-Biard  |             |
| Axes routiers, ferroviaires structurants                       | D910 à la limite de Poitiers; D6 traversante d'Est en Ouest; A10 du Sud au Nord   |             |
| Altitude (moyenne)   | 105m  |             |
| Distance au projet (panneau le plus proche)                    | 5,5 km  |             |
| Monuments historiques (CMH, IMH, INV)                          | Ancienne bonneterie reconverte en habitations   |             |
| Sites touristiques   | Grotte de la Norée  |             |
|  | Aire de pique-nique   |             |
| Sites Classés (SC) et Sites Inscrits (SI)                      | Vallée de la Boivre   |             |
|  | Site de la Casette  |             |
| Composition du paysage proche (vallées, points hauts, bois...) | Prolonge le tissu urbain de Poitiers. Les zones résidentielles et industrielles de Poitiers la séparent du site de projet |             |

La commune de Biard est en continuité directe du tissu urbain de Poitiers, et accueille l'aéroport. La majorité du tissu bâti est concentré au Sud, le long de la Boivre. C'est le long de ce cours d'eau que l'on retrouve deux sites inscrits : la vallée de la Boivre et le site de la Casette. On y trouve également le site de la grotte de la Norée, lieu touristique non repertorié. Cependant, ces sites s'insèrent dans la ripisylve de la Boivre, et ne présentent donc aucune covisibilité avec le site de projet. La ZIP est visible seulement depuis certaines parcelles cultivées ainsi que depuis les pistes de l'aéroport, présentant donc un enjeu faible voire inexistant.



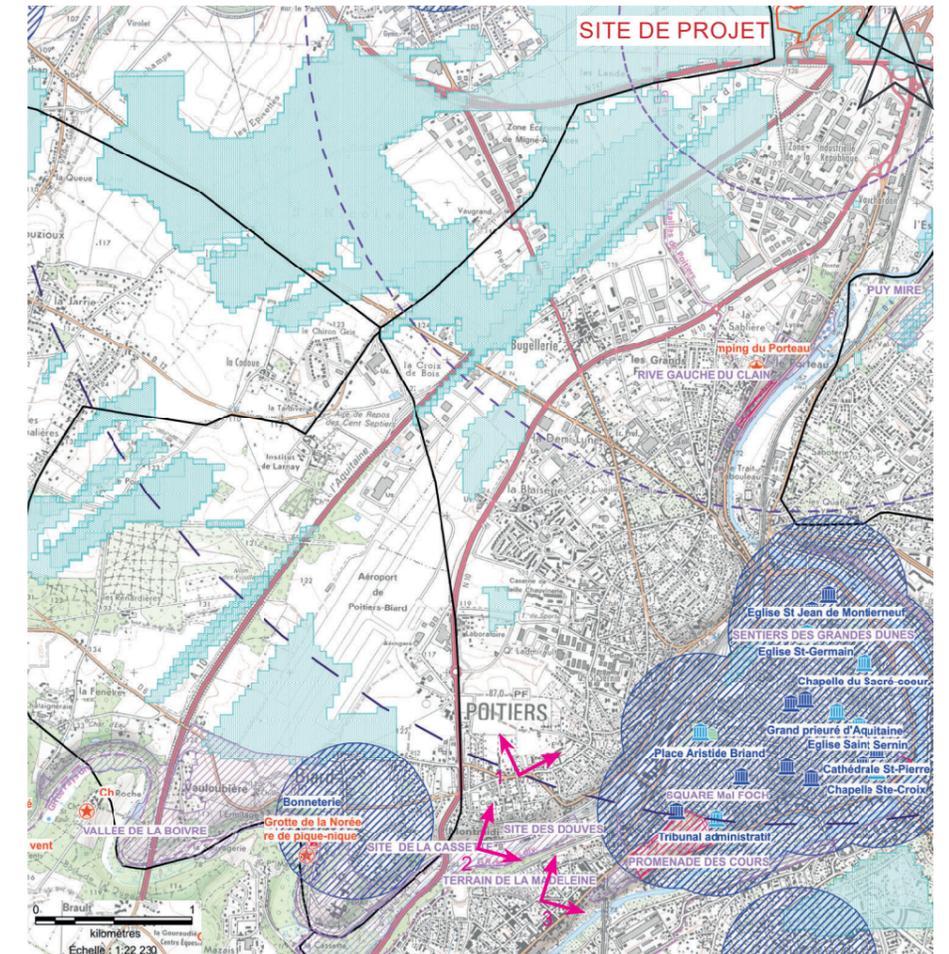
1. Vue depuis la frange Nord



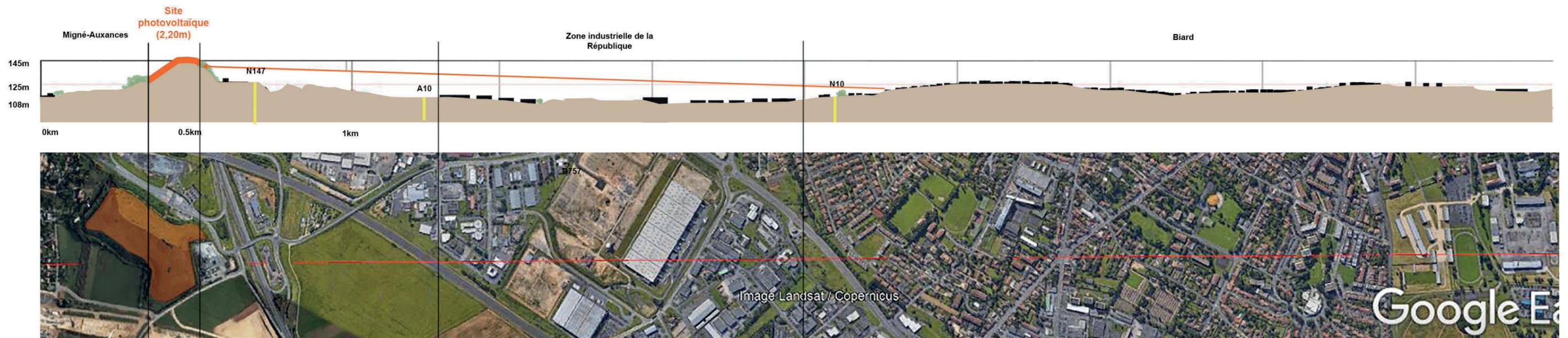
2. Vue depuis les bords du Clain



3. Entrée de la grotte de la Norée



Carte zoomée des éléments patrimoniaux et touristiques avec VZI



Source : Google Earth Pro / Assemblage: BE Agence B. Jardins & Paysages

## 2.2.3 Buxerolles

| Dénomination   | Description  | Sensibilité |
|--|--|-------------|
| Localisation de la commune                                     | Buxerolles (86180)   |             |
| Nombre d'habitants / habitats (hameau, lieu-dit)               | 10 008 habitants en 2016 ; Hameau: le Clotet   |             |
| Axes routiers, ferroviaires structurants                       | Longée par la D4 à l'Ouest et la D3 à l'Est; traversée par le GR 364-655   |             |
| Altitude (moyenne)   | 94m  |             |
| Distance au projet (panneau le plus proche)                    | 1,4 km   |             |
| Monuments historiques (CMH, IMH, INV)                          | Aucun  |             |
| Sites touristiques   | Château de Puy-Mire  |             |
| Sites Classés (SC) et Sites Inscrits (SI)                      | Puy Mire (inscrit)   |             |
| Composition du paysage proche (vallées, points hauts, bois...) | Surplombe la vallée du Cain, séparé du site de projet par une ripisylve, mais le site est visible en certains points |             |

La commune de Buxerolles est séparée de Poitiers par le Clain. Elle surplombe la vallée, délimitée par les falaises à l'Ouest, et l'A10 au Nord et à l'Est. Deux sites inscrits s'y trouvent, le site des rochers du Porteau et le site de Puy Mire, parc du château de Puy Mire. Buxerolles dans son ensemble ne présente aucune covisibilité avec le site photovoltaïque, protégé par une large strate arborée sur le coteau le séparant du Clain, ainsi que par l'épaisseur des jardins le long du coteau. Ainsi le site n'est visible que de manière très ponctuelle au travers des feuillages.



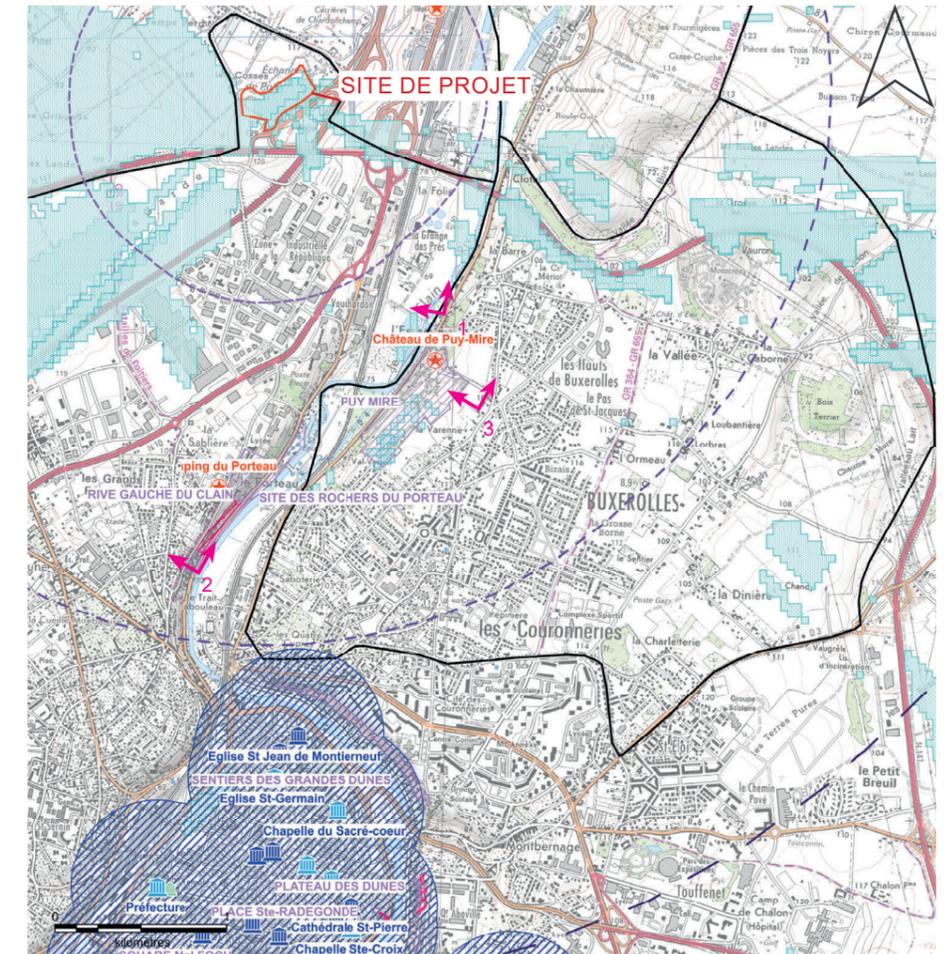
1. Vue depuis «La Varenne» sur le coteau



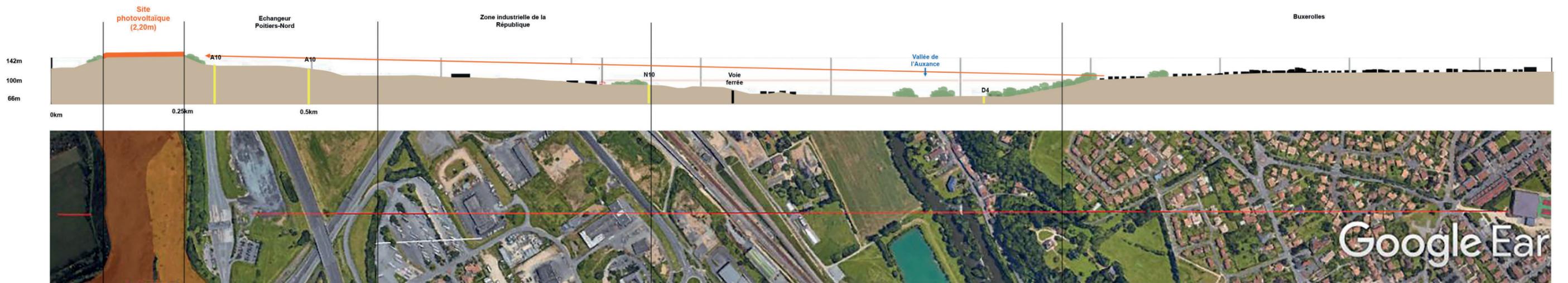
2. Site de Puy Mire (SI)



3. Aperçu d'une des rues principales du village



Carte zoomée des éléments patrimoniaux et touristiques avec VZI



Source : Google Earth Pro / Assemblage: BE Agence B. Jardins & Paysages

## 2.2.4 Chasseneuil-du-Poitou

| Dénomination   | Description  | Sensibilité |
|--|--|-------------|
| Localisation de la commune                                     | Chasseneuil-du-Poitou (86360)  |             |
| Nombre d'habitants / habitats (hameau, lieu-dit)               | 4721 habitants en 2016 ; Hameau: L'Ormeau, Bonillet, Martigny  |             |
| Axes routiers, ferroviaires structurants                       | A10; D910; D4 et voie ferrée dans l'axe Nord-Sud; D18 traversant le village dans l'axe Est-Ouest                                 | Hors AE     |
| Altitude (moyenne)   | 76m  |             |
| Distance au projet (panneau le plus proche)                    | 1,88 km  |             |
| Monuments historiques (CMH, IMH, INV)                          | Usine de matériaux agricole Robin<br>Abattoir industriel de Chasseneuil-du-Poitou<br>Moulin à Blé d'Anguitard                    |             |
| Sites touristiques   | Musée "la maison d'autrefois"<br>Camping municipal   | Nul<br>Nul  |
| Sites Classés (SC) et Sites Inscrits (SI)                      | Aucun  |             |
| Composition du paysage proche (vallées, points hauts, bois...) | Prolongement de la zone industrielle de Poitiers dans la vallée du Cain. Séparé du site de projet par la ripisylve de l'Auxance. |             |

La commune se situe dans le prolongement de la zone industrielle de Poitiers (ZI République), le long de la N10, contournée par l'A10 à l'Ouest et par la ligne ferroviaire locale à l'Est. Le long du Clain se trouvent deux monuments inventoriés : le moulin d'Anguitard et l'usine de matériau agricole Robin. L'ensemble de la commune est encadrée au Sud par la ripisylve de l'Auxance, à l'Est par celle du Clain, supprimant toute perception possible du site de projet. Aucune sensibilité n'est à envisager.



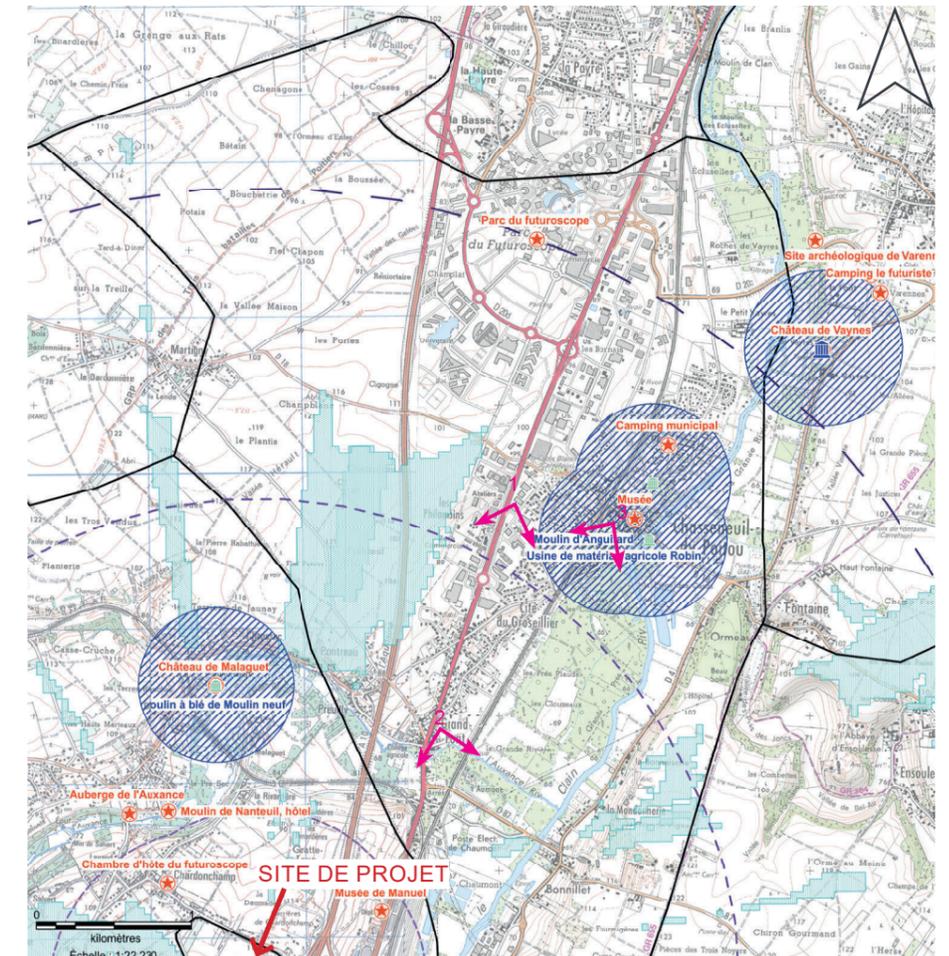
1. Zone d'activité depuis la N10



2. Entrée Sud



3. Sur l'ensemble de la frange Sud et Ouest, la ripisylve forme une barrière visuelle



Carte zoomée des éléments patrimoniaux et touristiques avec ZVI



Source : Google Earth Pro / Assemblage: BE Agence B. Jardins & Paysages

## 2.2.5 Migné-Auxances

| Dénomination   | Description  | Sensibilité |
|--|--|-------------|
| Localisation de la commune                                     | Migné-Auxances (86440)   |             |
| Nombre d'habitants / habitats (hameau, lieu-dit)               | 6015 habitants en 2016 ; Hameau: Chardonchamp  |             |
| Axes routiers, ferroviaires structurants                       | N47 et N147 traversent le village dans l'axe Nord Ouest- Sud Est; D87 dans l'axe Est-Ouest |             |
| Altitude (moyenne)   | 100m   |             |
| Distance au projet (panneau le plus proche)                    | 0,5km  |             |
| Monuments historiques (CMH, IMH, INV)                          | Eglise sainte croix  |             |
|  | Moulin à blé de Moulinet   |             |
|  | Moulin à blé de Moulin neuf  |             |
| Sites touristiques   | Château d'Auxance  |             |
|  | Aire de pique-nique  |             |
|  | Château de Malaquet  |             |
|  | Auberge de l'Auxance   |             |
|  | Hôtel du Moulin de Nanteuil  |             |
|  | Chambre d'hôte du futuroscope  |             |
|  | Musée de Manuel  |             |
| Sites Classés (SC) et Sites Inscrits (SI)                      | Aucun  |             |
| Composition du paysage proche (vallées, points hauts, bois...) | Le long des rives de l'Auxance, proche du site de projet qui la surplombe                  |             |

La commune est à la limite du site de projet envisagé. Elle est traversée par l'Auxance et délimitée au Sud par la N147. On y trouve deux monuments inventoriés au patrimoine historique, le château d'Auxance, protégé au sein d'une large enceinte murée et l'église Sainte Croix au cœur du centre-bourg. Malgré sa proximité, la commune ne présente qu'une covisibilité faible avec le site de projet, principalement à la limite du tissu bâti, dans les zones ouvertes des plaines côté Est et Nord-Est.



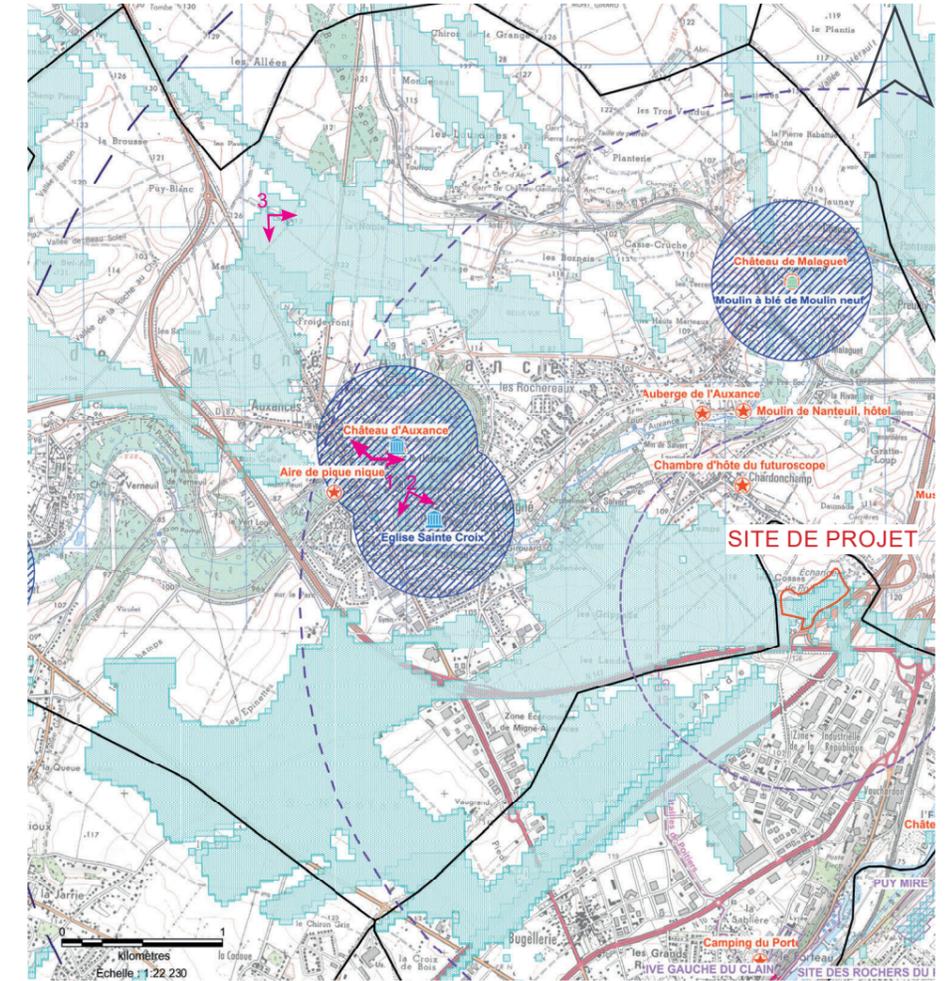
1. Château d'Auxance (IMH)



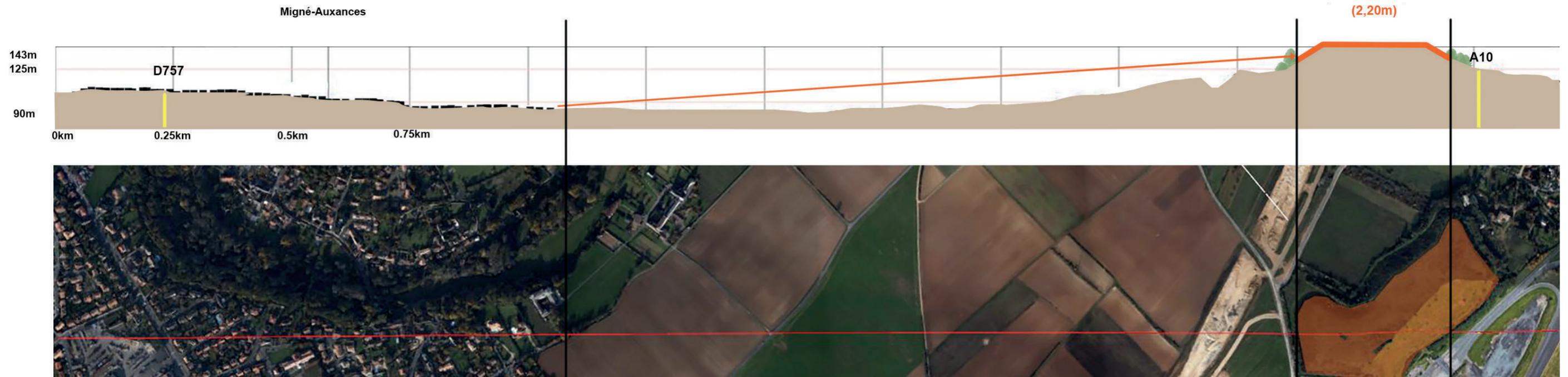
2. Eglise Sainte Croix (IMH)



3. Vue depuis le Nord d'Auxance



Carte zoomée des éléments patrimoniaux et touristiques avec ZVI



Source : Google Earth Pro / Assemblage: BE Agence B. Jardins & Paysages

## 2.2.6 Montamisé

| Dénomination   | Description   | Sensibilité |
|--|---|-------------|
| Localisation de la commune                                     | Montamisé (86360)   |             |
| Nombre d'habitants / habitats (hameau, lieu-dit)               | 3562 habitants en 2016 ; Hameau: Ensoulesse, la Germonière, Montrouge, la Richardière | Hors AE     |
| Axes routiers, ferroviaires structurants                       | D3 du Sud Ouest au Nord Est; D85 du Nord au Sud au cœur du village                    | Hors AE     |
| Altitude (moyenne)   | 120m  |             |
| Distance au projet (panneau le plus proche)                    | 5,7 km  |             |
| Monuments historiques (CMH, IMH, INV)                          | Aucun   |             |
| Sites touristiques   | Château de la roche de Bran   | Hors AE     |
| Sites Classés (SC) et Sites Inscrits (SI)                      | Aucun   |             |
| Composition du paysage proche (vallées, points hauts, bois...) | A la limite de la forêt domaniale de Moulière. Séparé du site de projet par un bois.  | Hors AE     |

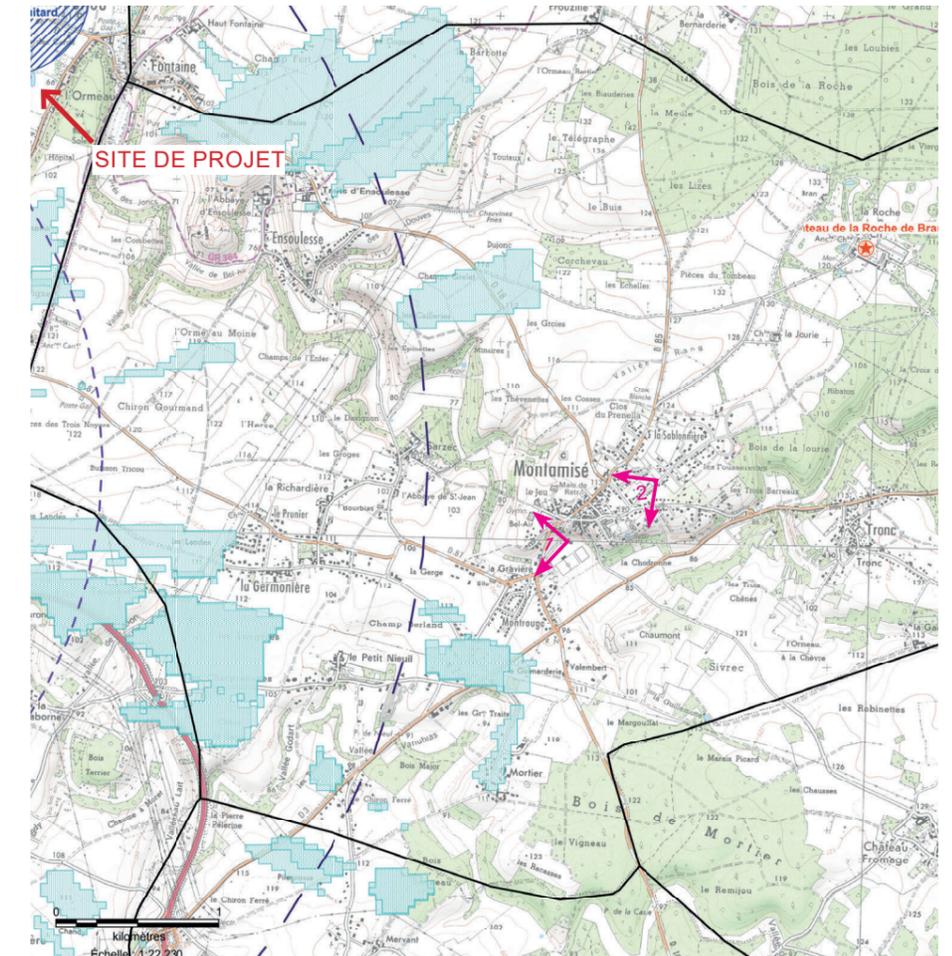
La commune est à la limite de l'aire d'étude éloignée. Le village est construit autour d'un axe structurant, la RD 85. On y trouve seulement un monument non recensé, au potentiel touristique, le château de la roche de Bran. Au sein du plateau des brandes, à une altitude similaire à celle de Buxerolles, Montamisé ne présente aucune perception du site de projet, trop éloigné et séparé par des boisements épars et la ripisylve du Clain.



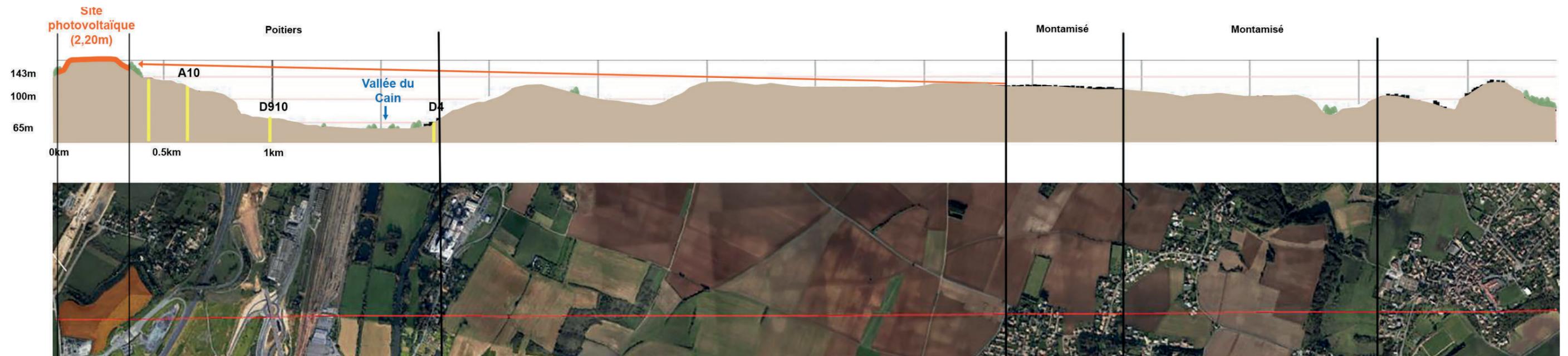
1. Entrée de Montamisé



2. Au coeur du village



Carte zoomée des éléments patrimoniaux et touristiques avec ZVI



## 2.2.8 Poitiers

| Dénomination   | Description  | Sensibilité |
|--|--|-------------|
| Localisation de la commune                                     | Poitiers ( 86 000)   |             |
| Nombre d'habitants / habitats (hameau, lieu-dit)               | 87 961 habitants en 2016   |             |
| Axes routiers, ferroviaires structurants                       | RD238E1 et RD733E1 au Nord-Ouest de la ville et RD733 à l'Ouest de celle-ci (GR360 et pistes cyclables au Sud-Est)   | Hors AE     |
| Altitude (moyenne)   | 100m   |             |
| Distance au projet (panneau le plus proche)                    | 0,45km   |             |
| Monuments historiques (CMH, IMH, INV)                          | Château d'Avanton<br>Place Aristide Briand<br>Préfecture<br>Ancien hôtel de Gilbert (actuel Tribunal administratif)<br>Vestiges des thermes publics<br>Eglise Saint Savin<br>Eglise Saint-Cyprien<br>Chapelle Sacré cœur<br>Grand prieuré d'Aquitaine<br>Chapelle Sainte Croix<br>Collège de Poitiers<br>Eglise Saint Germain<br>Monastère Saint Hilaire de la Celle<br>Ancien palais des comptes<br>Dolmen de la pierre levée<br>Château de la Minauderie<br>Cathédrale Saint-Pierre<br>Baptistère Saint Jean<br>Hôtel des Trois-Piliers<br>Ancien doyen de Saint Hilaire<br>Hôtel Pelisson |             |
| Sites touristiques   | Camping du Porteau<br>Château de la Minauderie<br>Eglise Saint-Cyprien<br>Centre historique de Poitiers  |             |
| Sites Classés (SC) et Sites Inscrits (SI)                      | Promenade de Boissac<br>Promenade des Cours<br>Site des Douves<br>Plateau des Dunes<br>Plateau des Dunes<br>Terrains communaux de Sainte Radegonde<br>Rocher de Colligny<br>Place Sainte Radegonde<br>Sentiers des grandes dunes<br>Site de la Casette<br>Grotte à Calvin<br>Site des rochers du Pourteau<br>Site des rochers du Pourteau<br>Rive gauche du Clain  |             |
| Composition du paysage proche (vallées, points hauts, bois...) | Au cœur des plaines de champs ouverts. La ripsylve de l'Auxance le sépare du projet.   |             |



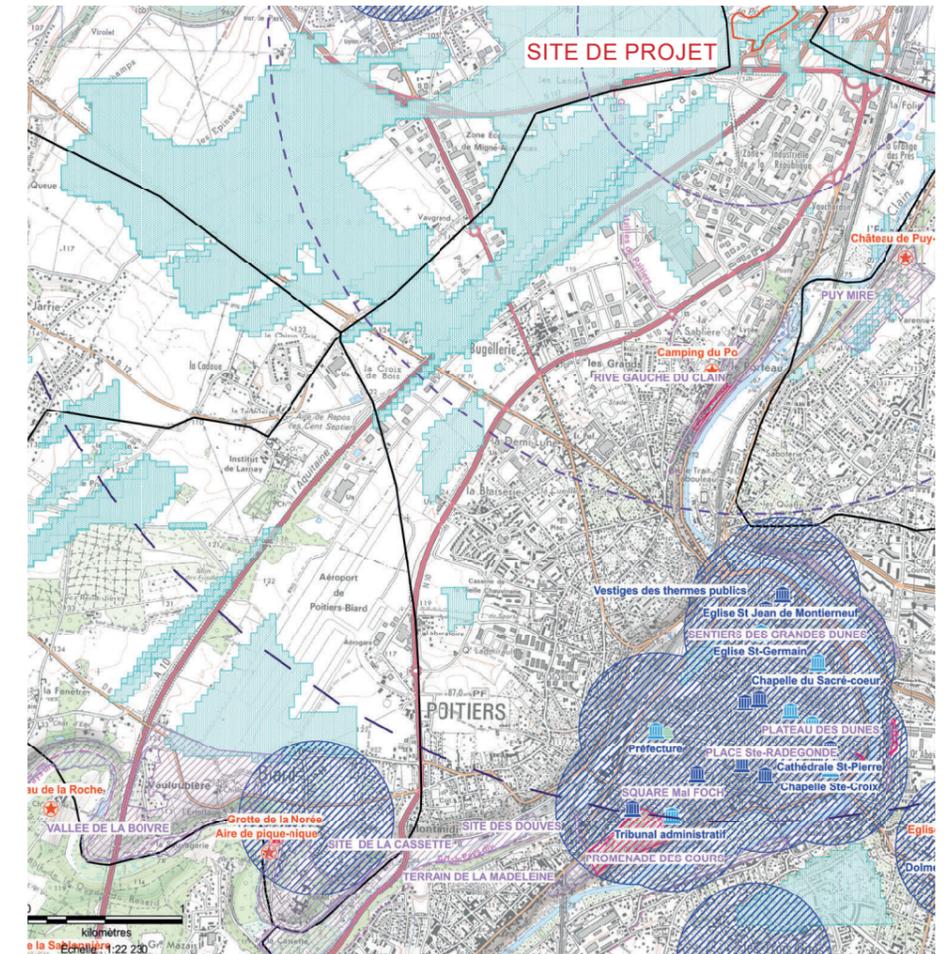
Source: BE Agence B. Jardins & Paysages

Centre ville de Poitiers, place de la Préfecture



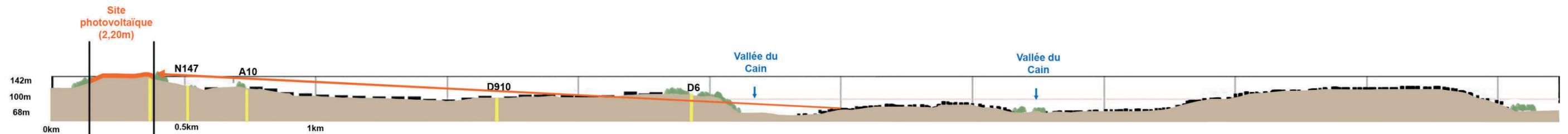
Source: BE Agence B. Jardins & Paysages

Centre ville de Poitiers, place de l'hôtel de ville



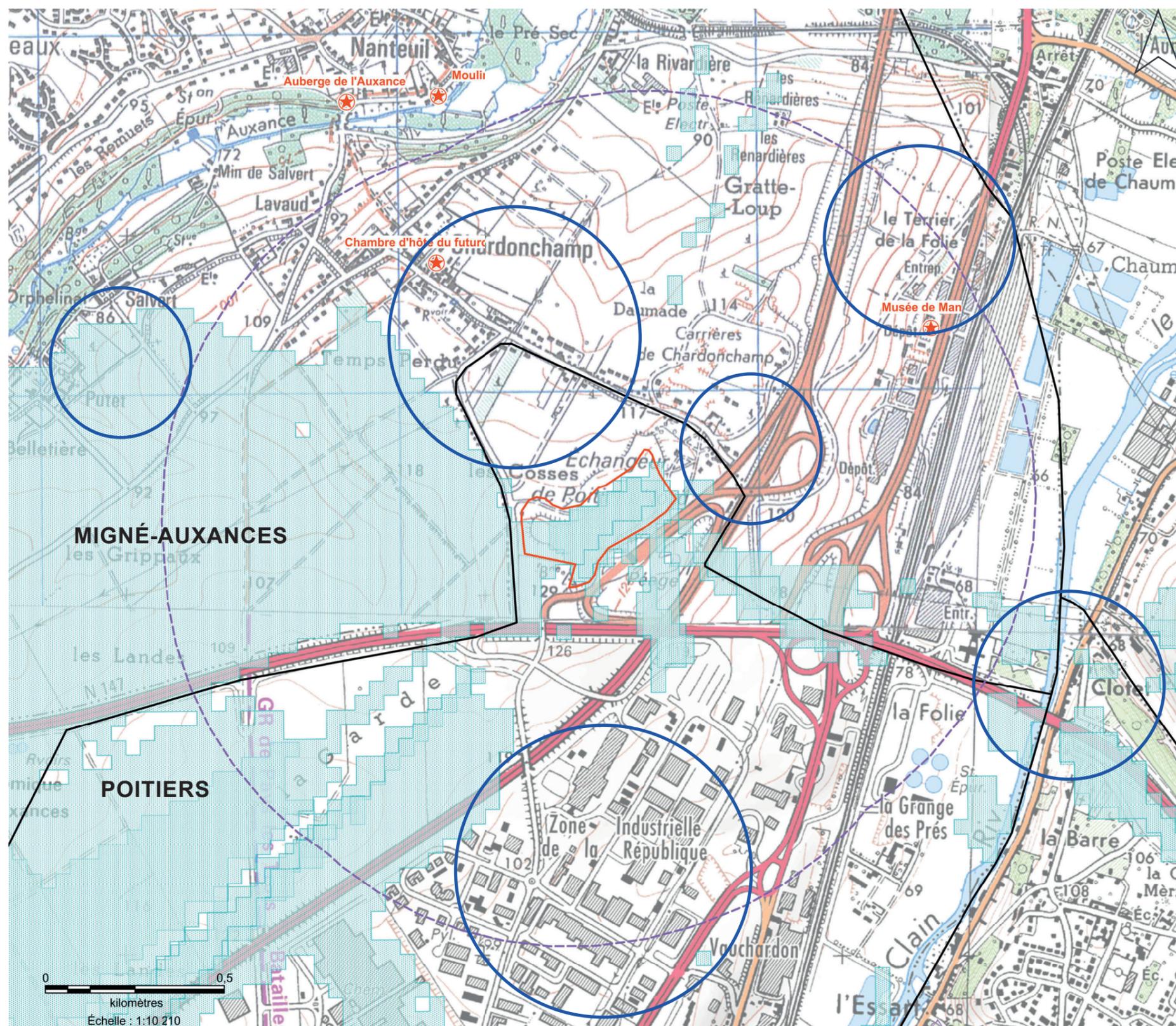
Carte zoomée des éléments patrimoniaux et touristiques avec ZVI

Poitiers abrite le site de projet envisagé, qui se situe à l'extrême Nord, au niveau de la limite communale. La proximité du centre historique au Sud pourrait laisser envisager une sensibilité vis-à-vis du site photovoltaïque. Cependant, sa topographie ainsi que sa densité suppriment toute perception possible du site de projet. Ainsi ni le centre historique, ni les sites classés ou inscrits de la vallée du Clain et de ses falaises ne sont impactés par le projet de centrale photovoltaïque.



## 2.3 Analyse des principaux hameaux, lieux-dits, présentant un enjeu potentiel de visibilité et/ou covisibilité

Carte de localisation du patrimoine protégé et touristique avec ZVI dans l'aire d'étude rapprochée (AER)



Source : DREAL Centre-Val de Loire/ Base Mérimée/ Assemblage cartographique et analyse BE Agence B. Jardins & Paysages